



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
752

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέου Ψυχικού (Ν. Αττικής) ..... 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καμ. Βούρλων (Ν. Φθιώτιδας) ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.71578

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέου Ψυχικού (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 23.6.1989 (Α.Π. 39394) αίτηση των Νικολάου και Θεοδώρου Λιάγκα.
7. Την υπ' αριθ. 394 (συν. 26) 1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. ΛΑ.Π 39394/12.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 676) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου

Αθηνών και επί των οδών Στάθης Γεροδήμου 20 και Κούμα, που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 6.9.1985 Π.Δ/γμα (Α' 555) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 723/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης επ' ονόματι Νικολάου και Θεοδώρου Λιάγκα σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέου Ψυχικού (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ν. Πλαστήρα και Παρίση, φερομένου ως ιδιοκτησία Νικολάου και Θεοδώρου Λιάγκα, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71578/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 135,40 μ<sup>2</sup> που αντιστοιχεί σε 110,80 μ<sup>2</sup> του βαρυνόμενου ακινήτου ήτοι 43,28 μ<sup>2</sup> από ισόγειο και 67,52 μ<sup>2</sup> και 67,52 μ<sup>2</sup> από ορόφους.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 322,37 μ<sup>2</sup>.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 50%.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 1,819.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα έξι μέτρα και εξήντα επτά εκατοστά (16,67).
- ε. Το χτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71578/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 723/1989 τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Νικολάου και Θεοδώρου Λιάγκα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 18,71 μ<sup>2</sup> (86,23-67,52) μ<sup>2</sup> από ορόφους.

#### Άρθρο 3

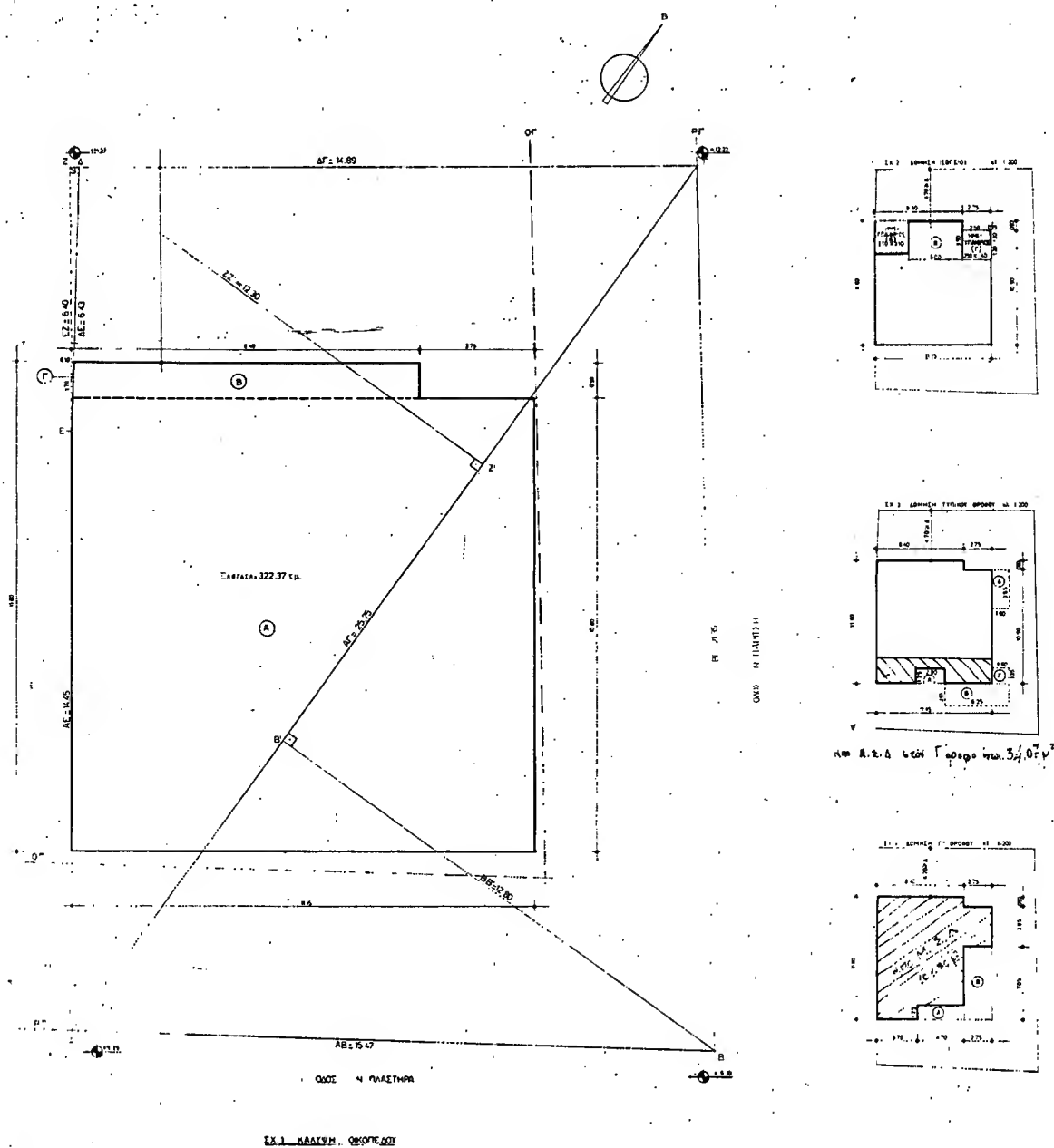
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

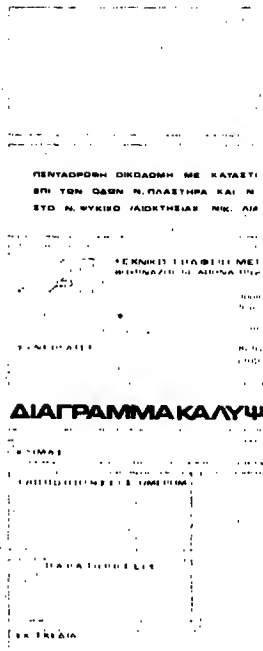
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

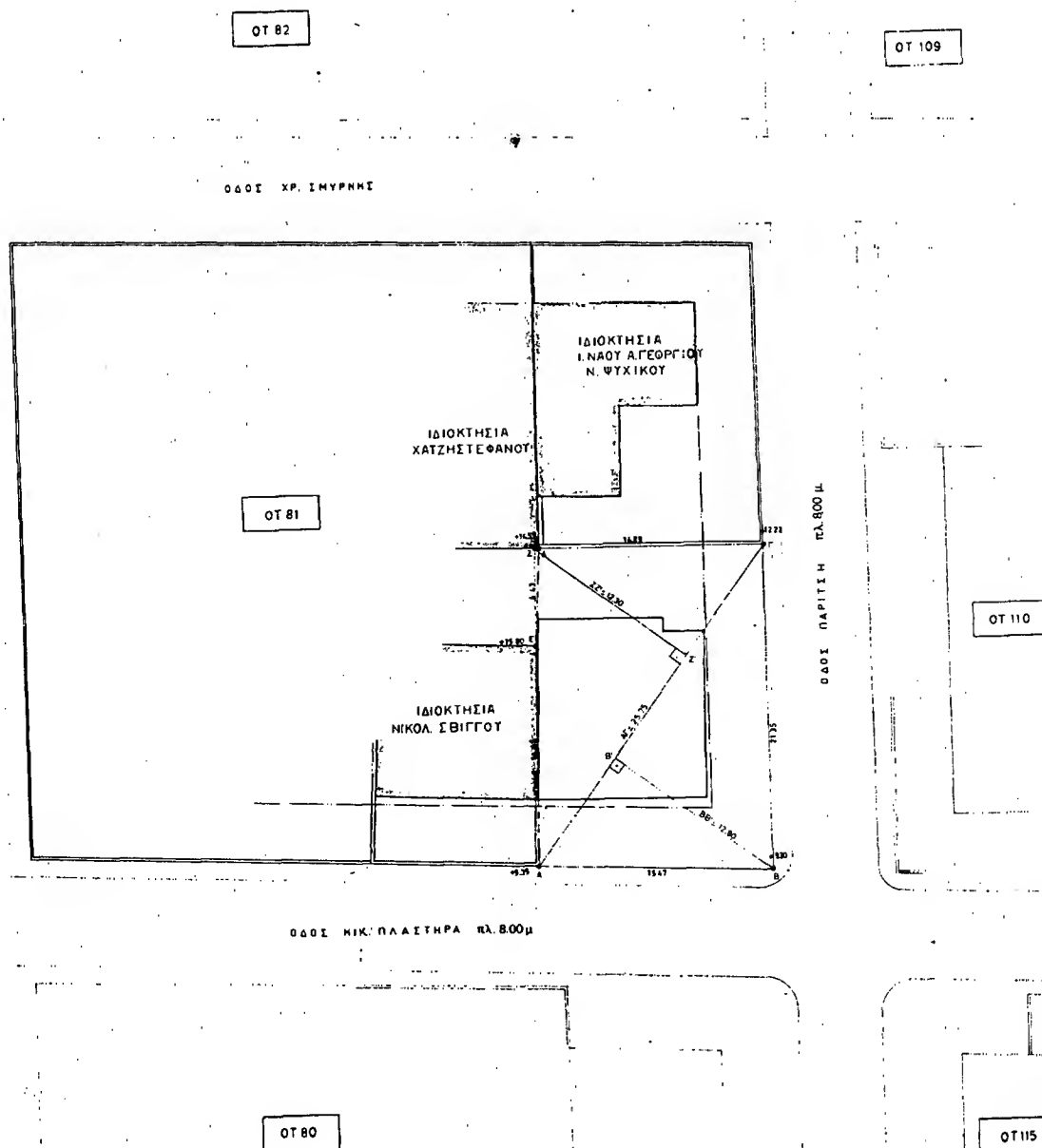
Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ







OT 82

OT 109

0401 ΧΡ. ΙΜΥΡΗΚΙ

ΣΟΦΟΣ ΙΩΝΙΑΣ

QT 8

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
Ι.ΝΑΟΥ Α.ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Ν.ΨΥΧΙΚΟΥ

N. ΨΥΧΙΚΟΥ

N. ΨΥΧΙΚΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΝΙΚΟΛ. ΣΒΙΓΓΟΥ

ΝΙΚΟΛ. ΣΒΙΓΓΟΥ

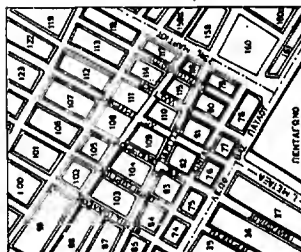
... 1980 年 12 月 31 日

OT 110

040Σ ΗΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ πλ. 8.00μ

QT BC

QT 115



ΑΠΟΤΡΑΞΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΡΟΤΟΤΥΠΟΥ

1. BELONGS TO THE LABORATORY.

$$\begin{aligned} E(\Delta S_T \Delta E_A) &= \Delta S_T^2 \cdot E_B \cdot |2 - 2 \cdot E(AE_A)| = \\ &= 26.75 \times (12.30 + 12.60) \cdot |2 - 10.40 \times 0.29| \cdot 2 = \\ &= 323.17 - 0.6 = 322.57 \text{ J} \end{aligned}$$

1. 0201 ACQUISITION.

```


-----
APPROXIMATE:  E=200      24/12/70:  E=150
               D=10      D=0
               B=16      B=12

```

[illegible]

Η ΣΥΝΤΑΓΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Οι υπογράφωντες Νικόλαος Λιναγκας και Θεόδωρος Λιαγκας, δηλώνουν υπεύθυνα ότι τα όρια του υπο το στοιχείο ΑΒΓΔΕΑ αποκτηθέντα τα οποία έχουν με υλοποίηση είναι ορθά.

ΠΕΝΤΑΡΧΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΚΑΙ Ν. ΠΑΡΙΣΗ 60 Ο.Τ. 81 ΣΤΟ Ν. ΨΥΧΙΚΟ ΙΑΦΟΡΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚ. ΛΙΑΓΚΑ ΚΑΙ ΘΕΩΔ. ΛΙΑΓΚΑ	
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΒΟΥΝΕΡΑΣΩΝ 76 ΑΘΗΝΑ 11521 ΤΗΛ. 9420457 - 9427622 ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ: ΕΡΜΙΟΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΚΔΡΟΜΕΣ: ΕΡΜΙΟΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΑΝ. ΠΑΤ. ΕΒΕ	
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ	ΘΕΩΔΩΡΟΣ ΛΙΑΓΚΑΣ ΕΡΜΙΟΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΚΑΙΜΑΣ	Αρ. 9908 ΙΟΥΝ 1988
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΗΜΕΡΟΜ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	

Γ. 71578/69

30 October 1989  
O Δ/NTHI

Ν. ΧΟΚΟΤΑΚΗΣ

(2)  
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καμ. Βούρλων (Ν. Φθιώτιδας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αρ. 10220/2.8.1989 πράξη συναίνεσης των Δημητρίου, Πλουτάρχου, Λουκά, Πλουτάρχου και Δέσποινας Εγκολφοπούλου, Ευφροσύνης Θεοδοσίου, Αμαλίας Ανθή, Αχίλλεια Παπαλουκά, Ευαγγελίας Φίνου, Ολυμπίας Λιούρδη, Γεράσιμου Γερολυμάτου και Πλουτάρχου Γερολυμάτου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Τις υπ' αρ. συν. 13/πρ. 211/1989 και συν. 15/πρ. 257/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αρ. 18558/14.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται σε πολεοδομικώς ενδιαφέρον σημείο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καμ. Βούρλων (Ν. Φθι-

ωτιδας) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες για τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΙΚΑΜΝΕΟΛΑΜΘΙ και ΠΡΣΤΥ-ΨΩΠ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:300 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 69099/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 8433,28 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 30%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι  $8433,28 \times 0,6 = 5059,968$  τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 5059,968 τ.μ. από τα οποία 2529.984 τ.μ. από ισόγειο και 2529,984 τ.μ. από ορόφους.

**Άρθρο 2**

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου, Πλουτάρχου, Λουκά, Πλουτάρχου και Δέσποινας Εγκολφοπούλου, Ευφροσύνης Θεοδοσίου, Αμαλίας Ανθή, Αχίλλεια Παπαλουκά, Ευαγγελίας Φίνου, Ολυμπίας Λιούρδη, Γεράσιμου και Πλουτάρχου Γερολυμάτου για εμβαδόν 5059,968 τ.μ. (2529,984 τ.μ. από ισόγειο και 2529.984 τ.μ. από ορόφους).

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

**ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**

